



**Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение – гимназия № 94
(МАОУ – гимназия № 94)**

Юридический адрес: ул. Бажова 139, г. Екатеринбург, тел. 355-27-07, 355-27-12, e-mail:
gimnaziya94@eduekb.ru

Утверждаю
МАОУ – гимназия № 94
Директор
Ярославцев С.А.



«12» февраля 2026г.

**План по подготовке объектов теплоснабжения
к отопительному периоду 2026 – 2027 годов**

| № п/п | Мероприятие | Срок исполнения | Ответственный исполнитель |
|-------|--|-----------------|--|
| 1 | Промывка теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения | До 31.08.2026г. | Заместитель Директора по АХЧ Коновалов В.К. ООО «ЭНТИС» |
| 2 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения | До 31.08.2026г. | Заместитель Директора по АХЧ Коновалов В.К. ООО «ЭНТИС» |
| 3 | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники), и | До 31.08.2026г. | Заместитель Директора по АХЧ Коновалов В.К. ООО «ЭНТИС» |

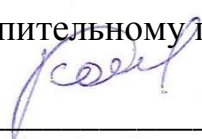
| № п/п | Мероприятие | Срок исполнения | Ответственный исполнитель |
|-------|---|-----------------|--|
| | арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями | | |
| 4 | Назначение ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и (или) оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО) | До 31.08.2026г. | Заместитель Директора по АХЧ Коновалов В.К. ООО «ЭНТИС» |
| 5 | Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии), участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения; внесение записи о результатах проведенных испытаний в паспорт теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок | До 31.08.2026г. | Заместитель Директора по АХЧ Коновалов В.К. ООО «ЭНТИС» |
| 6 | Утверждение перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации (эксплуатационных инструкций) для объектов, не являющихся ОПО | - | - |
| 7 | Утверждение эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций (в случае эксплуатации ОПО) | - | - |
| 8 | Актуализация или восстановление паспорта теплового пункта, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, | До 31.08.2026г. | Заместитель Директора по АХЧ Коновалов В.К. ООО «ЭНТИС» |

| № п/п | Мероприятие | Срок исполнения | Ответственный исполнитель |
|-------|--|-----------------|--|
| | установленным в здании (сооружении) (при необходимости) | | |
| 9 | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, или заключение договоров на техническое обслуживание, заключение энергосервисных контрактов в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | До 31.08.2026г. | Заместитель Директора по АХЧ Коновалов В.К. ООО «ЭНТИС» |
| 10 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения | До 31.08.2026г. | Заместитель Директора по АХЧ Коновалов В.К. ООО «ЭНТИС» |
| 11 | Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения | До 31.08.2026г. | Заместитель Директора по АХЧ Коновалов В.К. ООО «ЭНТИС» |
| 12 | Проверка совместно с представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный акт по результатам анализа документов и визуального осмотра | До 31.08.2026г. | Заместитель Директора по АХЧ Коновалов В.К. ООО «ЭНТИС» |
| 13 | Заключение или продление договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (при необходимости) | До 31.08.2026г. | Заместитель Директора по АХЧ Коновалов В.К. ООО «ЭНТИС» |
| 14 | Проведение сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, | До 31.08.2026г. | Заместитель Директора по АХЧ Коновалов В.К. ООО «ЭНТИС» |

| № п/п | Мероприятие | Срок исполнения | Ответственный исполнитель |
|-------|---|-----------------|--|
| | подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности | | |
| 15 | Проверка узла учета в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя» | До 31.08.2026г. | Заместитель Директора по АХЧ Коновалов В.К. ООО «ЭНТИС» |
| 16 | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с указанием заводских номеров, отметкой о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов | До 31.08.2026г. | Заместитель Директора по АХЧ Коновалов В.К. ООО «ЭНТИС» |
| 17 | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания | До 31.08.2026г. | Заместитель Директора по АХЧ Коновалов В.К. ООО «ЭНТИС» |
| 18 | Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарными правилами и нормами. Выполнение аккредитованной лабораторией анализа проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21 | - | - |
| 19 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед началом отопительного периода. При необходимости заключение или продление договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | - | - |
| 20 | Исполнение предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период | До 31.08.2026г. | Заместитель Директора по АХЧ Коновалов В.К. ООО «ЭНТИС» |

С Планом по подготовке объектов теплоснабжения к отопительному периоду 2026 – 2027 годов ознакомлен.

Заместитель директора по АХЧ Коновалов В.К.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 378228477860687393792280712198894233303137369397

Владелец Ярославцев Сергей Александрович

Действителен с 06.05.2026 по 06.05.2027